



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211130957051804441

Nro Matrícula: 360-22226

Pagina 1 TURNO: 2021-360-1-15618

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 03:52:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: PAYANDE CORREGIMIENTO

FECHA APERTURA: 21-10-1997 RADICACIÓN: 2090 CON: ESCRITURA DE: 30-09-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN DE 541 HECTÁREAS, 9.757 METROS CUADRADOS, SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 3655, DE FECHA 30-09-97, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- ARTÍCULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01. 05-01-93 ESCRITURA #7040, DE FECHA 12-11-92, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- RATIFICACIÓN A LA ESCRITURA 4430 Y MODIFICACIÓN A LOS PORCENTAJES ASIGNADOS.- DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A.- A: CORPORACIÓN FINANCIERA COLOMBIANA S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DEL VALLE S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DE SANTANDER S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A., BANCO DE COLOMBIA, BANCO GANADERO.
02. 02-11-90 ESCRITURA #4622, DE FECHA 20-09-90, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- MODIFICACIÓN PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN ASIGNADAS.- DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A.- A: CORPORACIÓN FINANCIERA COLOMBIANA S.A., BANCO DE COLOMBIA.
03. 21-08-90.- ESCRITURA #3284, DE FECHA 09-07-90, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- MODIFICACIÓN A LA ESCRITURA NO. 4430 EN CUANTO A LOS PORCENTAJES.- DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A.,- A: CORPORACIÓN FINANCIERA COLOMBIANA S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DEL VALLE S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A, CORPORACIÓN FINANCIERA DE SANTANDER S.A.- BANCO DE COLOMBIA.
04. 25-05-90.- ESCRITURA #1653, DE FECHA 17-04-90, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- LIBERACIÓN HIPOTECA EN CUANTÍA INDETERMINADA.- DE: CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA S.A., INVERSIONES COLPATRIA S.A., BANCO COLPATRIA S.A. - A: CEMENTOS DEL NORTE S.A., CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A., CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA, S.A., CEMENTOS APULO S.A., CEMENTOS DIAMANTE S.A.
05. 05-04-90 ESCRITURA #1165, DE FECHA 16-03-90, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- LIBERACIÓN HIPOTECA EN CUANTÍA INDETERMINADA.- DE: BANCO DE BOGOTÁ.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A., CEMENTOS DEL NORTE S.A., CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A., CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA S.A., CEMENTOS APULO S.A.
06. 02-04-90.- ESCRITURA #1629, DE FECHA 06-04-90, DE LA NOTARÍA 31 DE BOGOTÁ.- LIBERACIÓN HIPOTECA EN CUANTO AL 3.069%.- DE: FINANCIERA COLPATRIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.- A: CEMENTOS DIAMANTE.
07. 16-03-90.- ESCRITURA #706, DE FECHA 23-02-90, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- LIBERACIÓN HIPOTECA EN CUANTO AL 9.045%.- DE: CORPORACIÓN FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A., CEMENTOS DEL NORTE S.A., CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A., CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA S.A., CEMENTOS APULO S.A.
08. 09-07-87.- ESCRITURA #1082, DE FECHA 02-04-87, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ.- ACLARACIÓN A LA ESCRITURA NO. 4430, DE FECHA 14-10-86, DE LA NOTARÍA 18 DE BOGOTÁ EN CUANTO A LINDEROS.- DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A., CEMENTOS DEL NORTE S.A., CEMENTOS DIAMANTE BUCARAMANGA S.A., CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA S.A., CEMENTOS APULO S.A., A: CORPORACIÓN FINANCIERA COLOMBIANA S.A., BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE COLOMBIA, INVERSIONES COLPATRIA S.A., FINANCIERA COLPATRIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA, CORPORACIÓN FINANCIERA DEL VALLE S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DE SANTANDER S.A., CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A., BANCO COLPATRIA, CORPORACIÓN FINANCIERA DE OCCIDENTE.
09. 16-07-85.- ESCRITURA #1098, DE FECHA 15-07-85, DE LA NOTARÍA 3 DE IBAGUÉ.- ACLARACIÓN A LAS ESCRITURAS 806 Y 1047, NOTARÍA 3 DE IBAGUÉ Y RATIFICACIÓN A LA ESCRITURA 1501 DE LA NOTARÍA 17 DE BOGOTÁ EN CUANTO A LINDEROS.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.
10. 16-07-85.- ESCRITURA #1047, DE FECHA 03-07-85, DE LA NOTARÍA 3 DE IBAGUÉ.- ACLARACIÓN A LA ESCRITURA #806 DE LA NOTARÍA 3 DE IBAGUÉ EN CUANTO A LA ESCALA DEL PLANO.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211130957051804441

Nro Matrícula: 360-22226

Pagina 2 TURNO: 2021-360-1-15618

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 03:52:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

11. 16-07-85.- ESCRITURA #806 DE FECHA 22-05-85, DE LA NOTARÍA 3 DE IBAGUÉ.- INCORPORACIÓN PLANO A LA TRADICIÓN.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

12. 06-09-84.- ESCRITURA #1501, DE FECHA 04-09-84, DE LA NOTARÍA 17 DE BOGOTÁ.- ACTUALIZACIÓN EXTENSIÓN Y LINDEROS.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

13. 27-10-71.- ESCRITURA #2618, DE FECHA 01-10-71, DE LA NOTARÍA 2 DE IBAGUÉ.- DESLINDA.- DE: DIÓCESIS DE IBAGUÉ.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

14. 09-05-62.- ESCRITURA #4142, DE FECHA 16-12-61, DE LA NOTARÍA 9 DE BOGOTÁ.- VENTA.- SOCIEDAD INDUSTRIAL MERCANTIL S.A.- CEMENTOS PORTLAND DIAMANTE S.A. VALOR DE LA VENTA.- \$831,187.89.

15. 20-05-59.- ESCRITURA #2371, DE FECHA 08-05-59, DE LA NOTARÍA 4 DE BOGOTÁ.- VENTA.- DE: BONILLA DE URIBE AURORA.- A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.- VALOR DE LA VENTA.- \$112.693.32.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) HACIENDA LA ESMERALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1986 Radicación: 1754

Doc: ESCRITURA 4430 DEL 14-10-1986 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTOS APULO S.A.

DE: CEMENTOS DEL NORTE S,A,

DE: CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A.

DE: CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA S,A,

DE: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

A: BANCO COLPATRIA

A: BANCO DE BOGOTA

A: BANCO DE COLOMBIA

A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S,A,

A: CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211130957051804441

Nro Matrícula: 360-22226

Pagina 3 TURNO: 2021-360-1-15618

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 03:52:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE BANCO COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: FINANCIERA COLPATRIA S.A.

A: INVERSIONES COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-1997 Radicación: 2090

Doc: ESCRITURA 3655 DEL 30-09-1997 NOTARIA 1 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CEMENTOS DIAMANTE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-2000 Radicación: 122

Doc: ESCRITURA 2825 DEL 01-10-1999 NOTARIA 45 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

A: CEMENTOS DIAMANTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2013 Radicación: 2013-360-6-1050

Doc: ESCRITURA 6690 DEL 07-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (POR LA FUSION )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTOS DIAMANTE DEL TOLIMA S A

NIT# 8000461220

A: CEMEX COLOMBIA S A

NIT# 8600025231

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211130957051804441**

**Nro Matrícula: 360-22226**

Pagina 4 TURNO: 2021-360-1-15618

Impreso el 30 de Noviembre de 2021 a las 03:52:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-360-1-15618**

**FECHA: 30-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública